



ESCOLA MUNICIPAL PROF. MARIA DAS NEVES - OLHOS D'ÁGUA

MARÇO/2022

ESCOLA MUNICIPAL PROF. MARIA DAS NEVES - OLHOS D'ÁGUA
MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução da obra relativa à reforma do ESCOLA MUNICIPAL DE OLHOS D'ÁGUA. Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de 1ª qualidade, não devendo apresentar nenhum defeito de fabricação.

Em caso de contradição entre este texto e os projetos, prevalecerá o aqui indicado, e quaisquer modificações nos mesmos somente deverão ser efetivadas com a aprovação do projetista da obra.

A administração da obra deverá ser exercida por Engenheiro ou Arquiteto de comprovada experiência em obras similares.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DA OBRA

Será fixada uma placa no início da obra no padrão Caixa Econômica, com dimensões de 2,00x3,00 m.

3. REMOÇÕES

Serão demolidos revestimentos é pisos cerâmicos de forma manual e sem reaproveitamento, demolição de alvenaria de bloco furado, serão removidos portas, janelas, loucas, pia e forro pvc todos esses de forma manual e sem reaproveitamento.

4. PAREDES

Serão aplicadas nas paredes internas, lixamento em massa látex duas demãos, tinta látex acrílica em panos sem presença de vãos, as paredes terão revestimentos cerâmicos com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m² na altura inteira das paredes, haverá também a restauração com reboco especial interno de parede, espessura 0,5cm com argamassa, traço 1:0,24:0,74(cal, arenoso e areia média).

Já nas paredes externas terá aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos, aplicação manual em tinta látex acrílicos em panos sem presença de vãos, duas demãos, e por último revestimentos cerâmicos para parede 10x10cm, tecnocrés, linha brilhante, Ref.BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-III, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço-REV04.

5. PISO

Será aplicado, revestimento cerâmico de piso em toda a parte interna e soleira em todas as entradas de ambientes.

6. COBERTURA

Na cobertura haverá a retirada e recolocação de telha cerâmica capa-canal, com até duas águas, incluso içamento, para revisar o telhado.

Nos ambientes internos será fixado forro pvc em todos os ambientes conforme descrito no projeto.

7. ESQUADRIAS E PORTAS

ESQUADRIAS DE ALUMINIO

As esquadrias de alumínio deverão ser de material de 1ª qualidade e poderão ser confeccionadas em escala industrial ou sob encomenda.

As portas de alumínio serão de correr conforme especificação de projeto.

As esquadrias deverão ser recebidas em embalagens individuais e devidamente inspecionadas quando do seu recebimento.

Deverão ser armazenadas em local seco e coberto, na posição vertical sobre calços nunca localizados no meio dos vãos de forma a não causar empenamento nas peças.

A montagem se dará inicialmente com o assentamento dos contramarco. Sua função é garantir a vedação e a regularização do vão em termos de dimensões, prumos e níveis. Serão afixados com buchas e parafusos, cuja bitola e quantidade serão especificadas pelo fabricante. Sobre o contramarco, serão assentados os marcos, através de parafusos ou encaixe, e correspondem ao quadro periférico visível das esquadrias. Depois serão instalados os quadros móveis ou folhas, através de sistemas de rodízios internos, no caso de peças de correr, ou de pinos tipo macho e fêmea, no caso de peças de abrir. Por fim, serão instalados os vidros ou venezianas características da esquadria.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Todas as portas serão de abrir, com dimensões especificadas em projeto. As esquadrias serão entregues nas dimensões especificadas em projeto, devidamente aparelhadas e lixadas. Antes da pintura, deverão receber uma demão de selador para madeira.

Deverão ser armazenadas na posição vertical, sobre calços, e em local isento de cal, cimento, óleo, graxas e barras de aço.

A montagem iniciará com os montantes e quadros que deverão ser montados com sistema de encaixe tipo espiga ou cavilha. Todos os batentes serão fixados com parafusos e chapuzes. Os parafusos terão suas cabeças rebaixadas e os respectivos orifícios tarugados com a mesma madeira dos batentes, a ser fornecida pelo fabricante das esquadrias.

Serão medidas as esquadrias entregues, assentadas e completas, incluindo todos os acessórios e ferragens.

Incluindo também fechaduras de embutir para porta dos banheiros completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo – fornecimento e instalação, fechaduras de embutir internas completa, acabamento padrão médio, com execução de furo, fornecimento e instalação,

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 220V

Será necessário a troca de toda a instalação elétrica conforma descrito em projeto.

9. CALÇADA/ FACHADA

Toda a calçada, rampa e escada a ser utilizada na obra será sempre de boa qualidade, com primorosa execução rigidamente verificada pelo Responsável Técnico da obra, desde a compra, até a aplicação final.

Será feita a execução do passeio(calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado.

Será feito a rampa e a escada em piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, armado.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações serão executadas rigorosamente de acordo com os projetos e com as normas da ABNT pertinentes.

As canalizações de água e esgoto serão revisadas caso necessário será feito o reparo necessário. As canalizações serão revisadas antes da execução de pisos, contrapisos e revestimento.

11. LIMPEZA

A obra será entregue perfeitamente limpa, devendo ser removidos todos os entulhos. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias bem como em metais e louças sanitárias.

Todas as instalações e esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento.

A obra será considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento pela Fiscalização.